

交通局新羽車両基地有効活用の 事業予定者が決定しました！

平成 28 年 3 月から開発事業者公募を実施していた横浜市営地下鉄新羽車両基地 1 階高架下及び 3 階（屋上）の有効活用について、2 者の提案があり、株式会社ビック・ライズを事業予定者と決定しましたので、お知らせします。

1 事業予定者について

株式会社ビック・ライズ（横浜市青葉区柿の木台 1 番地 16）

横浜市内を中心に生鮮食料品を主体とした食品スーパー「食品館あおば」等の店舗を展開する事業者です。

2 事業予定者の提案について

| | |
|------------------|--|
| 事業概要 | 物流センター、スポーツ施設等の新設 |
| 施設概要 | 1 階高架下：物流センター 約 10,770 m ² 3 階（屋上）：スポーツ施設 約 8,316 m ² レストラン・カフェ、マルシェ広場 約 1,470 m ² 屋上公園 約 1,500 m ² |
| オープン予定 | 平成 30 年 4 月末 ※工事等の都合により変更になる場合があります。 |
| 貸付方法 （貸付予定期間） | 定期建物賃貸借契約を予定（30 年間） ※今後基本計画・設計等の協議や手続きを進めながら、原則として事業予定者決定の翌日から 1 年以内に契約を締結する予定です。 |
| 月額賃料 | 130 円/m ² ※募集要項における最低提案賃料 115 円/m ² |

◇事業予定者の提案については、1 階に現在市外にある物流センターを移転し、3 階（屋上）に「食とスポーツの交流基地」をテーマにフットサルコートや、飲食系施設や屋上公園などの、地域の方々が利用できる施設を整備する計画であり、地域の賑わいの創出が期待されます。

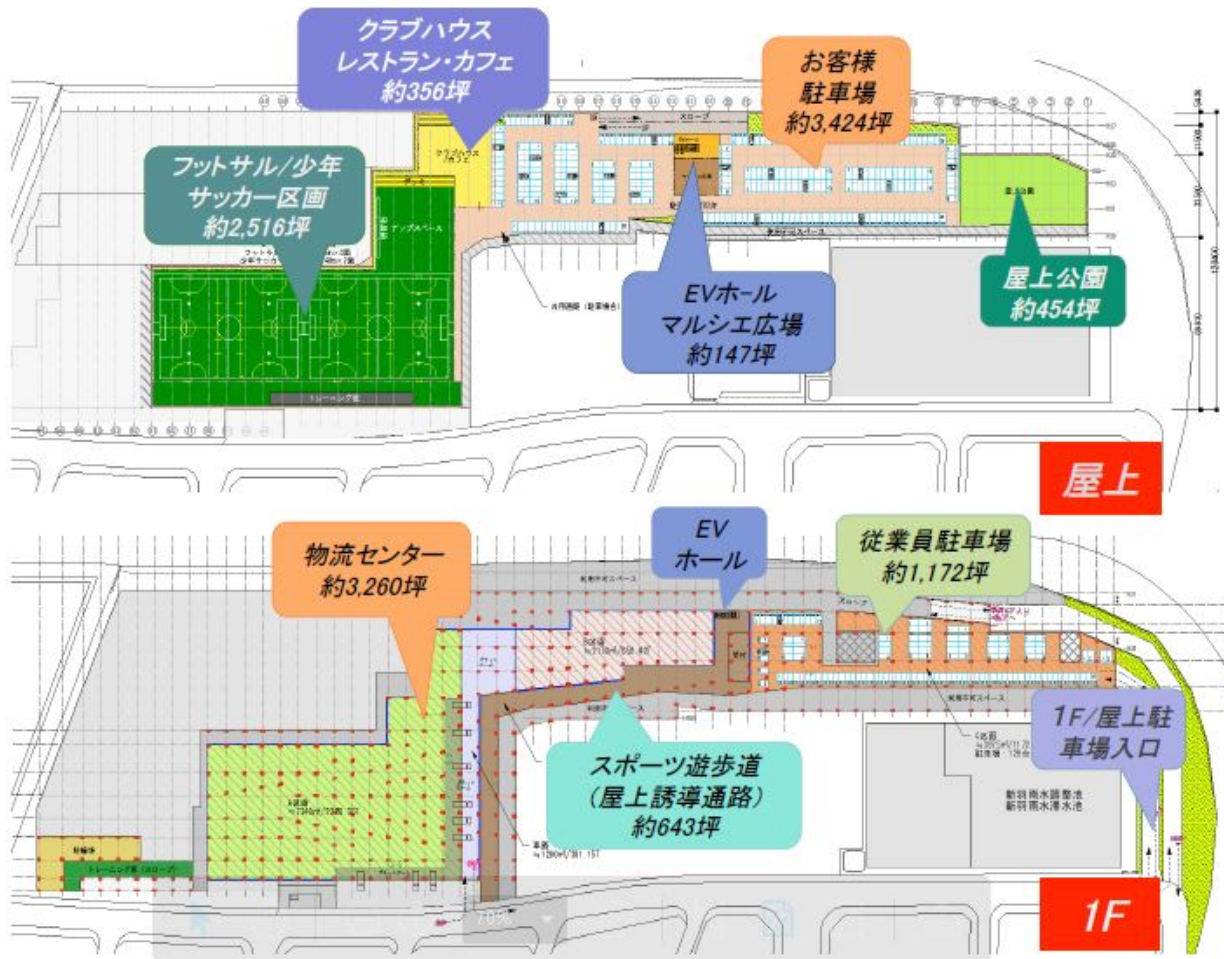
◇フレッシュ食材を活用したレストラン・カフェやマルシェ広場など、食品スーパー事業者ならではの提案となっています。

◇施設計画としては、1 階に 24 時間体制で管理運営を行う物流センター、3 階（屋上）に地域総合型クラブが運営を行うスポーツ施設等が整備される計画です。また、屋上外周には転落防止フェンス等を設置し、騒音や夜間照明についても、周辺地域に配慮する計画となっています。

◇災害緊急時に備えた備蓄倉庫の設置等が提案されています。

□今後の事業化に当たっては、建物外観等の具体化などについて交通局との協議を含め、より魅力的な施設づくりを図ることを望みます。

(施設計画概要)



事業概要・施設計画概要は事業提案時のものであり、今後協議等により変更となる場合があります。
 (施設計画概要は、応募書類から転載したものであり、応募書類の著作権は応募者に帰属します。)

3 その他

募集対象範囲の概要

- 所在
 新羽車両基地
 港北区北新横浜一丁目 12 番地 1
- 貸付面積 (車両基地全体敷地面積)
 1階高架下 18,648.74 m²
 3階 (屋上) 20,476.24 m²
 スロープ 2,583.58 m²
 合計 41,708.56 m² (67,435.97 m²)
- 用途地域 (建ぺい率/容積率)
 準工業地域 (60%/200%)
- その他
 第5種高度地区、準防火地域



| | |
|--------------|------------------------|
| お問合せ先 | |
| 交通局事業開発課長 | 柴田 正之 Tel 045-326-3842 |