

# 交通局新羽車両基地 有効活用の公募を開始します！

横浜市営地下鉄新羽車両基地の有効活用可能な部分について、貸付による事業提案を平成 28 年 3 月 30 日(水)から募集いたします。募集対象範囲の面積は 1 階約 19,000 m<sup>2</sup>、3 階約 20,000 m<sup>2</sup>及びスロープ部分の合計約 42,000 m<sup>2</sup>です。あわせて開発事業者向けに募集要項説明会・現地見学会を実施します。

## <開発条件>

- ・建物用途  
文化、スポーツ、商業、業務施設等広く提案を募集します。また、1 階高架下及び 3 階(屋上)部分を一括で利用する提案を募集します。
- ・地域貢献について  
地域の方々にご利用いただける施設の設置及び地域の賑わいを創出する提案を歓迎します。

## <貸付条件>

- ・契約 定期建物賃貸借契約を想定  
(提案内容によって変更となる場合があります。)
- ・貸付期間 30 年以下
- ・最低賃料 月額 115 円/m<sup>2</sup>以上

## <事業予定者の決定>

交通局が設置する事業者選定委員会で提案内容を総合的に評価し、事業予定者を決定します。

## <公募スケジュール>

募集要項配布期間：平成 28 年 3 月 28 日(月)  
～平成 28 年 9 月 7 日(水)  
登録受付期間：平成 28 年 3 月 30 日(水)  
～平成 28 年 9 月 7 日(水)  
提案受付期間：登録～平成 28 年 9 月 30 日(金)  
審査期間：平成 28 年 10 月～12 月  
事業予定者決定：平成 28 年 12 月

## <募集要項の配布・提案受付>

配布・受付場所  
横浜市西区花咲町 6 丁目 145 番地 横浜花咲ビル 7 階  
横浜市交通局事業開発課 新羽車両基地公募担当  
電話 045-326-3836  
※募集要項は横浜市交通局資産活用ポータルサイトでも平成 28 年 3 月 28 日(月)からダウンロードできます。  
<http://yokohamakotsu-shisan.jp/index.html>

## 募集対象範囲の概要

- 所在  
新羽車両基地  
港北区北新横浜一丁目 12 番地 1
- 貸付面積(車両基地全体敷地面積)  
1 階高架下 18,648.74 m<sup>2</sup>  
3 階(屋上) 20,476.24 m<sup>2</sup>  
スロープ 2,583.58 m<sup>2</sup>  
合計 41,708.56 m<sup>2</sup> (67,435.97 m<sup>2</sup>)
- 用途地域(建ぺい率/容積率)  
準工業地域(60%/200%)
- その他  
第 5 種高度地区、準防火地域

## 募集要項説明会・現地見学会案内

(詳細は裏面を参照ください。)

- 日時  
平成 28 年 3 月 28 日(月)13:30～15:30
- 場所  
新羽車両基地(現地)  
港北区北新横浜一丁目 12 番地 1
- 受付期間  
平成 28 年 3 月 25 日(金)16:00 まで
- 申込先  
横浜市交通局事業開発課 新羽車両基地公募担当  
電話：045-326-3836  
※取材を希望される場合は、当日 13 時 20 分までに正面入口までお越しください。



## お問合せ先

交通局事業開発課長 柴田 正之 Tel 045-326-3842

<案内図>



**募集要項説明会・現地見学会について**

日 時：平成 28 年 3 月 28 日（月） 13:30 から 15:30 まで

場 所：新羽車両基地 3 階会議室  
港北区北新横浜一丁目 12 番地 1

実施概要：募集要項の説明 (13:30 から 14:30)

募集対象範囲現地見学 (14:30 から 15:30) ※括弧内の時間は予定です。

受付期間：平成 28 年 3 月 18 日（金）から平成 28 年 3 月 25 日（金）16:00 まで

受付方法：上記受付期間中に、電話または電子メールによりお申込みください。

（電話申込は土日・祝日を除く 9:00～12:00、13:00～16:00 にお願いします。）

メール申込の場合は、件名及び本文に以下の内容を記載してください。

・件名

【（事業者名）新羽車両基地有効活用説明会参加申し込み】

・本文

- (1) 事業者名（所属含む）
- (2) 参加希望人数
- (3) 参加希望者氏名（当日代表者も記載）
- (4) 当日代表者の連絡先（当日連絡がつく番号）

申 込 先：横浜市交通局事業開発課 新羽車両基地公募担当

電 話：045-326-3836

メール：[kt-jigyokaiatsu@city.yokohama.jp](mailto:kt-jigyokaiatsu@city.yokohama.jp)

集合場所：新羽車両基地正面入口

注意事項：(1)駐車場の用意はありません。公共交通機関のご利用をお願いいたします。

(2)当日に募集要項を配布します。

(3)現場の見学会については、説明会以降も定期的を開催予定です。

詳細については、横浜市交通局資産活用ポータルサイトに掲載いたします。

<http://yokohamakotsu-shisan.jp/index.html>